



ST YR ES A K

Saksnr.: 32/19

AREALPROSJEKTET – ORIENTERING OM STATUS

Til:	STYRET
Fra:	Direktøren
Dato:	23.05.2019
Saksbehandler:	Siren Tjøtta
Arkivnr:	

Saksdokumenter:

- Saksutredning
- Vedlegg 1: Mandat for arealarbeidsgruppen
- Vedlegg 2: Orientering om status
- Vedlegg 3: Kartlegging av areal
- Vedlegg 4: Behovskartlegging
- Vedlegg 5: Retningslinjer for arbeidsplasser for ansatte
- Vedlegg 6: Kartlegging for norm for studentarbeidsplasser

Saksutredning

Bakgrunn

Den 17. oktober 2018 vedtok direktøren mandat for prosjektet «Helhetlig arbeid med arealressurser ved KHiO», vedlegg 1. Mandatet hadde da vært behandlet i løpet av en måned i seksjonssjefgruppen, ledergruppen, koordinerende ledergruppe og til slutt i et IDFMøte. Mandatet fastslår målsettingen med arbeidet, slik:

«Målsettingen med arbeidet er å oppfylle styrets etterspørsel etter en god og helhetlig arealplanlegging ved KHiO, og utvikle en omforent arealpolitikk.

Arbeidet med arealressurser ved KHiO skal støtte oppunder KHiOs strategi, faglige prioriteringer, utdanning og kunstnerisk utviklingsarbeid, og skal utnytte ressurser på en god måte ved å se arealressurser i sammenheng. En viktig målsetting er å dekke studenter, stipendiater og ansattes behov for en tilpasset og god arbeidsplass».

Arealressursene ved KHiO har per i dag ikke en helhetlig plan og er løst koblet til beslutningsstrukturene ved institusjonen. Det er heller ingen policy for tildeling av areal. Arealplanlegging har ikke formelt vært forankret i administrasjonen på institusjonsnivå tidligere. Arealplanlegging er tema både i strategisk plan og i grunnlaget for omorganisering av fellesadministrasjonen. Begge er vedtatt i forhandling med fagforeningene ved KHiO og av KHiOs styre.

Samfunnsoppdraget

Kunsthøgskolen i Oslo skal utdanne utøvende og skapende kunstnere og designere, drive kunstnerisk utviklingsarbeid og forskning på høyt internasjonalt nivå og formidle kunnskap om Kunsthøgskolens aktiviteter, virksomhet og verdier.

Økonomisk bakgrunn

Arealleien utgjør 36,5% av årlig tildeling fra departementet. Bevilgningen for 2018 var på NOK 347 705 000, husleie ekskl. drift, energi m.m. (og ekskl. eksternt lager) var på NOK 126 849 000.

Husleie, energi og drift beløpet seg til 145 millioner nok per år. Hver m2 ved KHiO koster i overkant av 3000 NOK per år. KHiO har etter hvert fått en strammere økonomi, og det er nødvendig å få oversikt over ressursene KHiO forvalter.

Endring i type institusjon

De siste årene har KHiO endret seg mye som institusjon, ved å ha opprettet flere nye masterprogrammer, blitt akkreditert som vitenskapelig høgskole og opprettet eget program for graden ph.d. i kunstnerisk utviklingsarbeid. KHiO har fått flere studenter og ansatte de siste årene, og nye behov, som ikke dekkes med dagens innretning.

Endring i pedagogikk

Fagene ved Kunsthøgskolen endrer seg, og den kunsthøgskolens pedagogikken endrer seg. Dette er beskrevet i vedlegg 6 Kartlegging for norm for studentarbeidsplasser, og er et sentralt tema.

Status

Arealarbeidsgruppen har arbeidet i henhold til fremdriftsplanen mot mandatets fire milepæler, og har hatt tretten møter spredt utover perioden, med oppstartsmøte den 7. november.

Milepælene er som følger:

- M1 Retningslinjer for arbeidsplasser for ansatte
- M2 Organisering av arealplanlegging og beslutningsstruktur
- M3 Norm for studentarbeidsplasser/undervisningslokaler og arbeidsplasser for stipendiater
- M4 Leveranse av beslutningsgrunnlag for arealdisponering, behovskartlegging og budsjettoverslag/kostnadsanalyse og fremdriftsplan for ombygging

Arbeidet er tidkrevende og mye som skal gjennomdiskuteres. Kartleggingen av areal og behov viser en endret virkelighet. Arbeidsgruppen vil måtte bruke mer tid på dimensjonering for den type institusjon KHiO har blitt, før ferdigstilling av milepæl 4.

Det pågående arbeidet har synliggjort behovet for å etablere felles retningslinjer, normer og forvaltning på flere områder. Dette har vært hovedtyngden i arbeidsgruppens arbeid, gjennom diskusjoner på grunnlag av kartleggingene. Gruppen begynner nå å se vesentlige muligheter i å nå målsettingen i mandatet, og at arbeidet kan ha en betydning for hele KHiOs arbeidsmiljø.

Ambisjonen er, som definert i mandatet, å kartlegge institusjonens totale arealer og foreslå løsninger til bedre og mer effektiv arealbruk forankret i institusjonens faglige og pedagogiskes virksomhet.

Seks interne e-poster er sendt ut til alle ansatte med informasjon om status i prosjektet. En intranettside er opprettet med informasjon om prosjektet, med aktuelle dokumenter, lenke her: <http://khio.no/intranett/nyheter/helhetlig-arbeid-med-arealressurser>

Under følger en oversikt over tema og leveranser, relatert til milepæler og vedlegg i orientering om status.

Tema, leveranser		Milepæler	Vedlegg
<u>Gjennomført tretten møter</u>			
<u>Beskrivende arealkartlegging KHiO</u>	3	Forarbeid til M4	
<u>Behovskartlegging</u>	4	Forarbeid til M4	
<u>Retningslinjer for arbeidsplasser for ansatte. Disse inneholder et avsnitt om forvaltning.</u>	5	M1 M2	
<u>Kartlegging som skal resulteter i en norm for studentarbeidsplasser</u>		Forarbeid til M2, M3	6
<u>Oversikt over ansattes arbeidsplasser</u>		Forarbeid til M4	Ikke vedlagt
<u>Rev. arealoversikt 2017</u>		Forarbeid til M4	Ikke vedlagt

Videre prosess

Arbeidsgruppen fortsetter arbeidet inn i studieåret 2019/20, for å ferdigstille milepæl 3 «Norm for studentarbeidsplasser» og 4 «Beslutningsgrunnlag for arealdisponering, behovskartlegging og budsjettoverslag/ kostnadsanalyse og fremdriftsplan for ombygging».

Det planlegges allmøte lagt til september 2019. I møtet presenteres arbeidsgruppens arbeid i sin helhet. I etterkant av allmøtet legges det opp til innspill til arealgruppens arbeid og fremlegg.

Forslag til vedtak

Styret tar saken til orientering.